

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーージュ

ねりまくひがしおおいづみ

練馬区東大泉21-4期

全1棟

西武池袋線

「大泉学園」駅徒歩7分

建物標準仕様

- 基礎……ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 洗面化粧台……750サイズシャブドレッサー
- 外壁……サイディング張り
- 雨戸シャッター……1階
- 丈夫な柱……出隅、入隅
- ユニットバス……1坪サイズ・バリアフリー
- 内装建材……低ホルム材使用
- トイレ……1階・2階ウォシュレット
- クロス……ノンホルムのり使用
- 居室……ペアガラス
- キッチン……人造大理石カウンター
- インターホン……テレビモニター付

住宅性能表示制度 5分野8項目において **最高等級** を取得

耐震等級3 構造の安定 構造躯体の損傷防止	耐震等級3 構造の安定 構造躯体の損傷防止	耐震等級2 構造の安定 構造躯体の損傷防止 及び損傷防止	劣化対策 等級3 劣化の軽減
維持管理 対策等級3 維持管理	断熱等級6 省エネ	一次エネルギー 消費量等級6 省エネ	ホルムアルデヒド 発散等級3 空気環境

『住宅性能表示制度』は国に登録している第三者機関により評価が行われるため、公正かつ信頼性が高いものです。購入前に住宅性能を確認でき、住むローンや地震保険の優遇なども受けることができます。

【フラット35】
フラット35を使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。
※88,000円(税込)

確かな安心は、確かな地盤から。
★★★★
地盤品質 20年保証



食洗機

1号棟

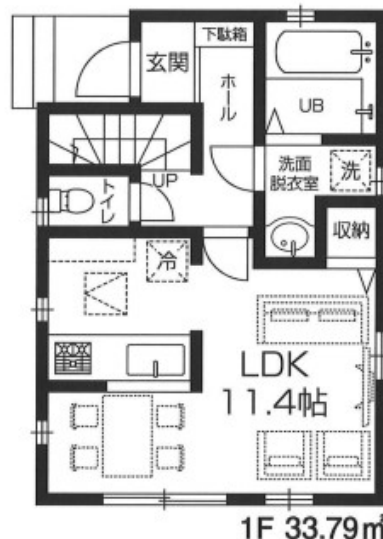
敷地面積 / 67.86㎡ (20.53坪)
建物面積 / 67.58㎡ (20.44坪)
建築確認番号 / 第22UDI1W建01546号
令和4年6月23日



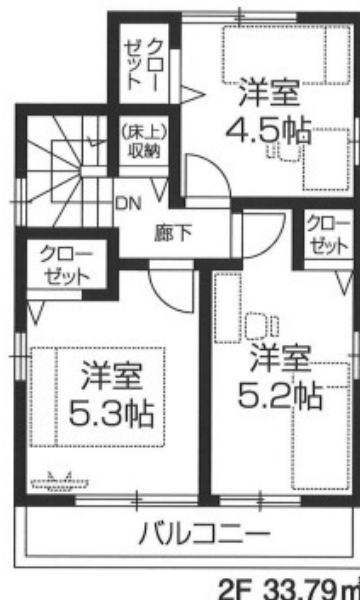
販売価格 **5,980** (税込) 万円

【物件概要】

●所在地 / 練馬区東大泉4丁目707番44 ●交通 / 西武池袋線「大泉学園」駅徒歩7分 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●高度指定 / 第1種高度地区 ●防火地域 / 準防火地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●接道 / 西側4m区道 ●設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ●建物構造 / 木造スレート葺2階建 ●完成 / 2022年10月頃予定 ●引渡し日 / 2022年10月頃予定 ●備考 / ※敷地に電柱・支線が入ることがあります。図面と現況が相違する際は現況優先とします。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。



1F 33.79㎡



2F 33.79㎡



— 学区 —
大泉小学校 約210M
大泉中学校 約220M
— 周辺施設 —
miniピアゴ(スーパー) 約400M



カーナビでお越しの方は
「練馬区東大泉4-24-11付近」と入力してください